

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.07.2017			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:777	

Номер кадастрового квартала:	50:11:0030106
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, уч. 7
Площадь:	4797 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	48498293.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:11:0030106:886, 50:11:0030106:858
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под мало- и среднеэтажное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:11:0030106:677.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД"

И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА (полное наименование должности)	(подпись)	Расходчиков К. А. (инициалы, фамилия)
---	-----------	--

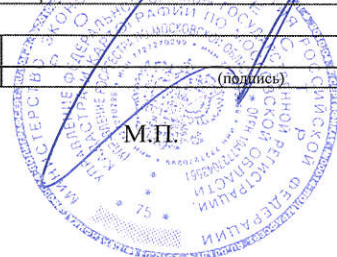


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.07.2017			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:777	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАД", ИНН: 5024086824, ОГРН: 1075024003185
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:11:0030106:777-50/011/2017-87 от 14.07.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельных участков от 14.06.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-11/126/2014-212
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.11.2014 по 31.12.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 23.10.2014 №005-КРД2-13-4-118/23-10-14, дата регистрации 05.11.2014, №50-50-11/126/2014-211
	4.1.2.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.11.2014
		номер государственной регистрации:	50-50-11/126/2014-214
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.11.2014 по 31.12.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 23.10.2014 №006-КРД2-14-2-57/23-10-14, дата регистрации 05.11.2014, №50-50-11/126/2014-213

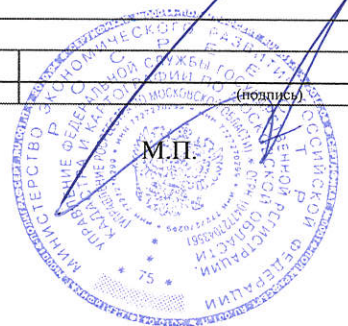
И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		Расходчиков К. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
14.07.2017			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:777	

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.08.2015
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/003/2015-6431/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.08.2015 по 10.07.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество), ИНН: 7734202860
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома (с использованием кредитных средств банка) от 09.07.2015 №151-КРД2И-13-4-109/30-05-153, дата регистрации 13.08.2015, №50-50/001-50/061/003/2015-6430/1
4.1.4.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.01.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/061/006/2015-2283/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.01.2016 до 18.12.2035
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.12.2015 №192-КРД2ИС-13-3-90/10-12-15, дата регистрации 13.01.2016, №50-50/001-50/061/006/2015-2282/1
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Расходчиков К. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---

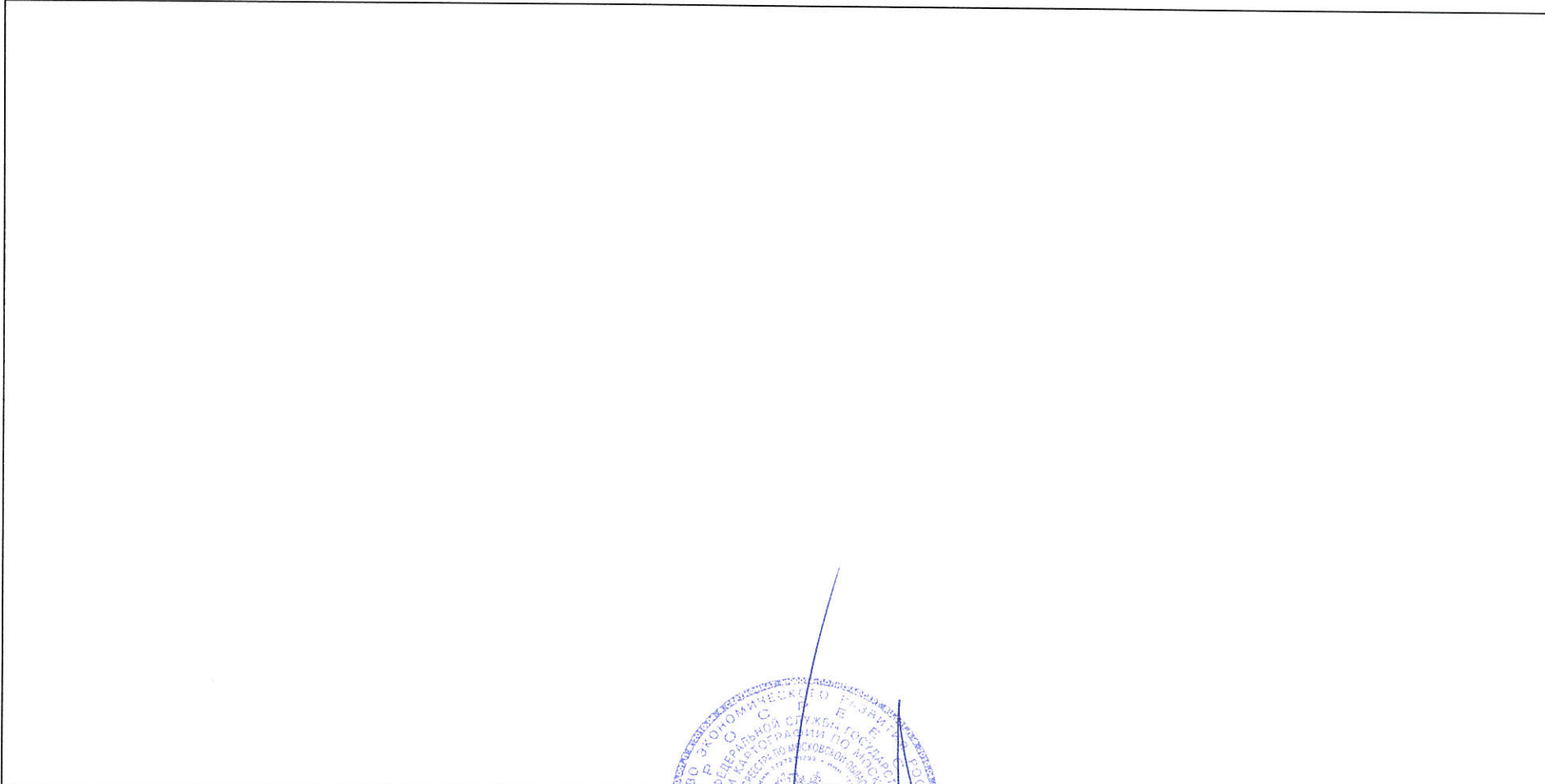


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.07.2017			
Кадастровый номер:		50:11:0030106:777	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Расходчиков К. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---

(подпись)
М.П.